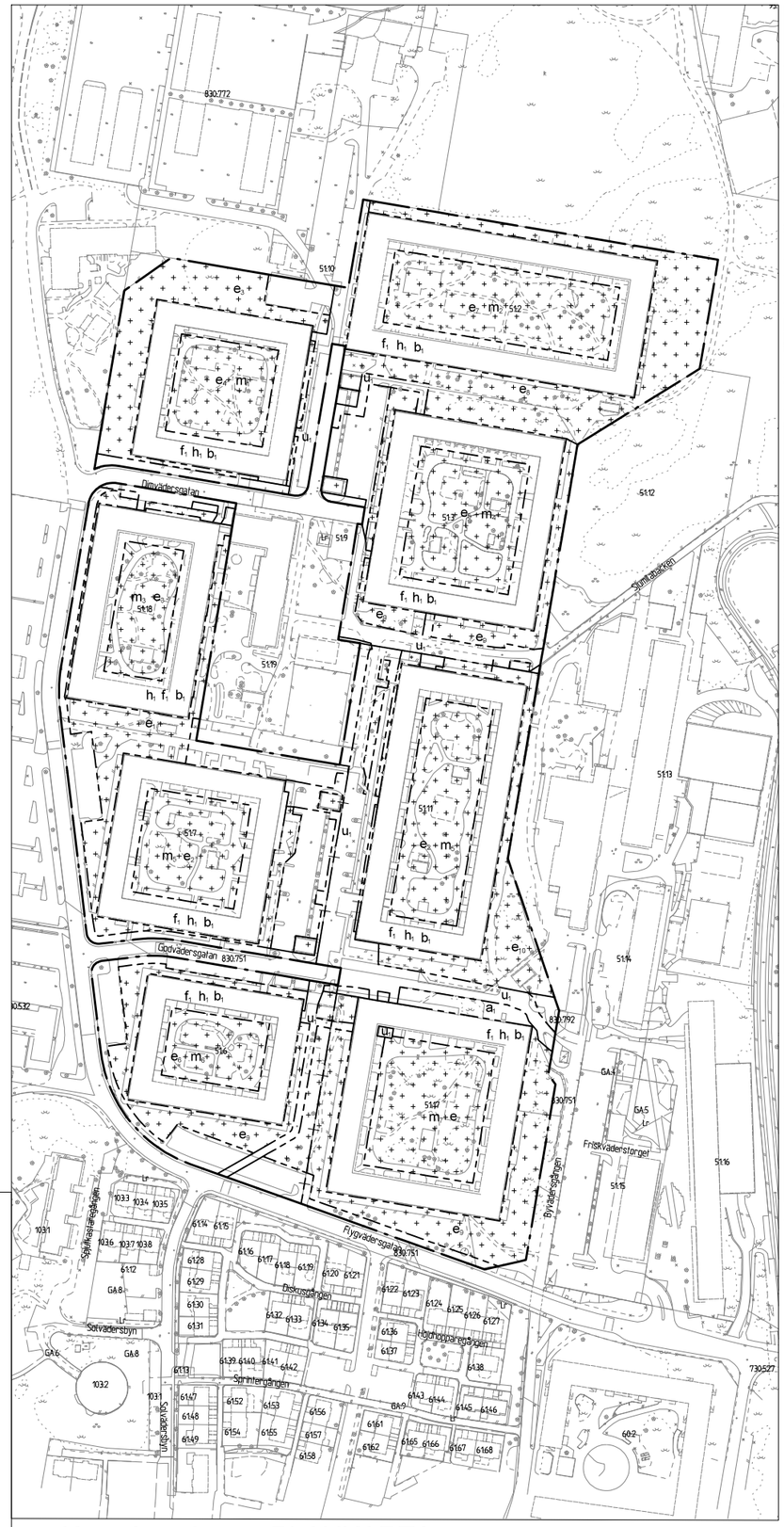
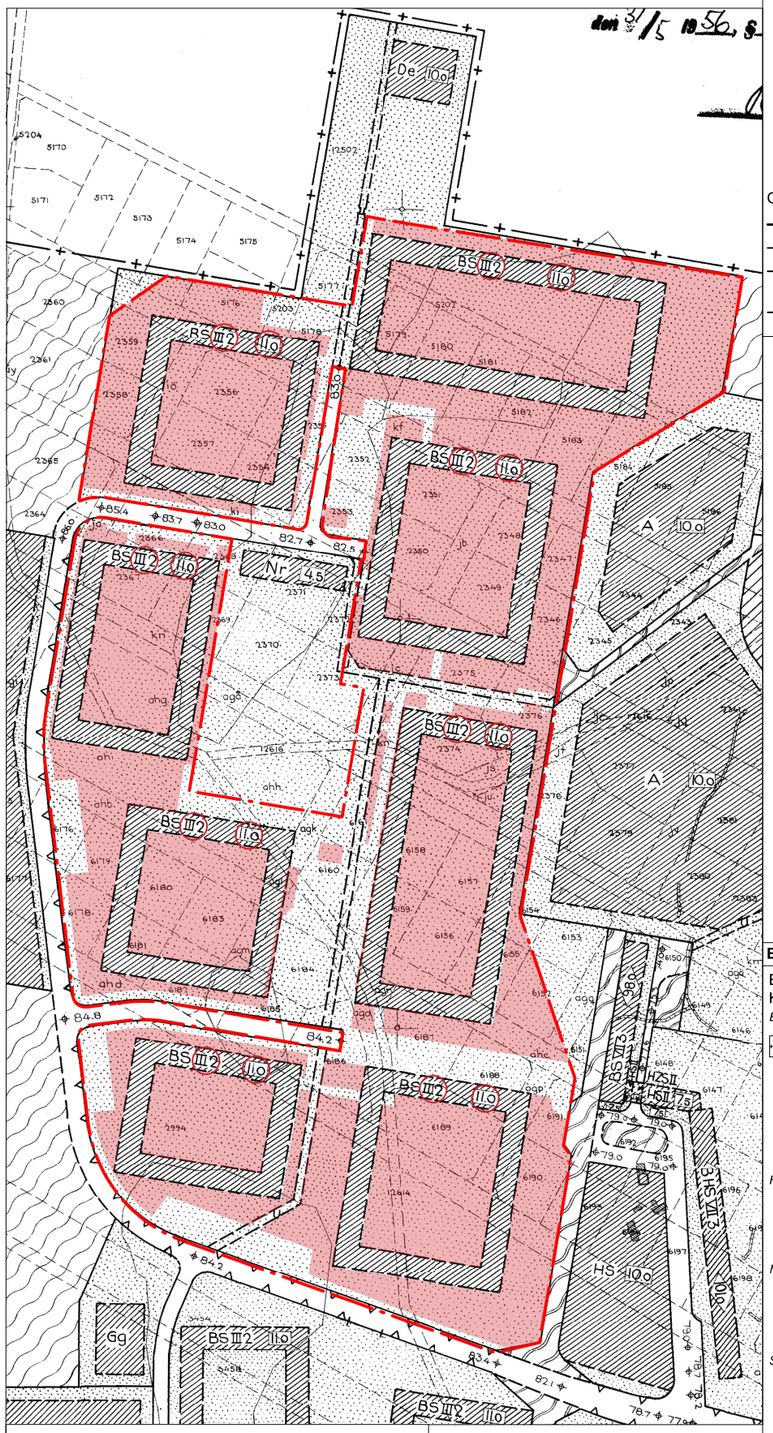


Komplettering av PLANKARTA

10 0 50 100m

Skala 1 :1500 (A1) / 1:3000 (A3)



Del av detaljplan II-2842

(Ej skalenlig, ca 1:1500 (A1))

Cadritad av: Rebecka Olsson

TECKENFÖRKLARING

- Planområdesgräns (för de delar som berörs av ändringar)
- Bestämmelser som upphävs är inringade
- Prickmark som upphävs
- Planområdesgräns för underliggande plan

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides med ändringen. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-2842.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I II-2842

§1.Stadsplaneområdets användning
Mom. 10.
Med prickar betecknat område får icke bebyggas. Inom område som även betecknats med u får anordningar icke vidtagas som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. (Upphävs delvis. se kartbild Del av detaljplan II-2842.)

§3. Byggnads höjd
Mom. 2.
Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§4. Antal våningar
Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§5. Byggnads material
Inom med B, HB, De eller H betecknat område får endast stenhus uppföras.

§6. Antal lägenheter
Inom med arabisk siffra betecknat område får vid varje trappa i varje våning inredas högst det antal lägenheter som angives av siffran.

BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnader, murar, plank, parkering för rörelsehindrade och balkonger som kragar ut max 1,5 m från fasad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 15,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

m_1 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 3,2 m^3.

m_2 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 7 m^3.

m_3 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 4,6 m^3.

m_4 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 5,9 m^3.

m_5 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 5 m^3.

m_6 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 2,3 m^3.

m_7 Marken ska kunna omhänderta en dagvattenmängd på 4,9 m^3.

Utformning

f_1 Fasader som är synliga utanför kvarteren och inte vetter mot innegård ska till största del ha fasadmaterial av tegel med vertikala inslag av träpaneler i ljus kulör.

Utförande

b_1 Entréer mot innegårdar som placeras längre in än 11 m från kvarterets yttre fasad ska ha en färdig golvhöjd på 0,2m över skyfallsytan.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 70m^2.

e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 170m^2 varav en byggnad får vara max 100m^2.

e_3 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30m^2.

e_4 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50m^2.

e_5 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 180m^2 varav en byggnad får vara max 100m^2.

e_6 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 80m^2.

e_7 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 60m^2.

e_8 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 160m^2, varav en byggnad får vara max 100m^2.

e_9 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 20m^2.

e_{10} Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100m^2.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

a_1 Startbesked får inte ges för byggnation förrän risken för blockutfall har avhjälpts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 m

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar har avhjälpts. Marken ska klara gällande krav för aktuell markanvändning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft.

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:
- Komplettering av plankarta
- Komplettering av planbeskrivning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-01341	Komplettering av plankarta med bestämmelser
Planstart	2023-06-21	Komplettering av planbeskrivning
Antagande		
Laga kraft		

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Göteborgs Stad — Stadsbyggnadsförvaltningen

Ändring av detaljplan för norra området (Godvädersgatan) inom stadsdelen Biskopsgården i Göteborg

Göteborg 2025-01-15

Karoline Rosgardt, Enhetschef detaljplan Hisingen
Rebecka Olsson, Plankonsult, Sweco
Viveca Risberg, Projektledare

2 -5657

2 -5657 2 st